



**MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL
DE SAN MIGUEL**

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

ORDENANZA MUNICIPAL N° 001-2018-CMPSM.

San Miguel, 01 de febrero de 2018.

EL CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIAL DE SAN MIGUEL- CAJAMARCA.

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo N° 04-2018 de fecha 30 de enero de 2018, el informe N° 001-2018-MPSM/GDE/SGAT, de fecha 08 de enero de 2018 de la Sub Gerencia de Administración Tributaria, el informe N° 002-2018-MPSM/GAL de la Gerencia de Asesoría Legal de fecha 09 de enero de 2018, Acuerdo de Concejo N° 010-2018-CMPSM, de fecha 01 de febrero del 2018, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Decreto Legislativo N° 776 – Ley de Tributación Municipal y su Texto Único Ordenado – TUO, aprobado por D.S. N°156-2004-EF, en su Título II, Capítulo I, establece la naturaleza de los impuestos municipales, entre ellos el Impuesto Predial, su definición, alcance, base imponible, metodología, inafectaciones, deducciones y beneficios. Siendo norma de cumplimiento obligatorio en las circunscripciones territoriales o territorios de las municipalidades provinciales y distritales existentes a nivel nacional, durante cada año o ejercicio fiscal;

Que, por Resolución Ministerial N° 160-2011-VIVIENDA, de fecha 28 de julio 2011, se declaró concluido el proceso de transferencia en materia de vivienda y saneamiento, que incluye la función establecida en el literal g) del artículo 58° de la ley 27867 al Gobierno Regional de Cajamarca, y que en atención a la facultad delegada mediante Resolución Directoral Regional N° 02-2017-GR.CAJ/DRVCS de fecha 17 de octubre 2017, se aprueban los Planos Prediales que contienen los valores arancelarios de terrenos urbanos expresados en nuevos soles por metro cuadrado de las áreas urbanas de los distritos comprendidos en la región Cajamarca, vigentes para el ejercicio fiscal 2018, la Resolución Ministerial N° 415-2017-VIVIENDA, publicada el 30-10-17 que aprueba los cuadros de Valores Unitarios Oficiales de Edificación y Valores Unitarios a costo directo de algunas obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, Sierra y Selva, vigentes para el ejercicio fiscal 2018, asimismo la Resolución Ministerial N° 414-2017-VIVIENDA, de fecha 30.10.17 que aprueba los listados de valores que contienen los valores arancelarios de terrenos rústicos ubicados en diversos departamentos de la República, siendo afecto el departamento de Cajamarca y por ende la localidad distrital y provincial de San Miguel;

Que, mediante Decreto Supremo N° 380-2017-EF, de fecha 22-12-17, se determina el valor de la Unidad Impositiva Tributaria para el año 2018 en S/ 4,150.00 Soles, como valor de referencia que puede ser usado en normas tributarias;

Compromiso de todos



**MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL
DE SAN MIGUEL**

Que, a mérito del Artículo 14º, inciso C) del Decreto Legislativo N° 776 y su Texto Único Ordenado TUO, aprobado por D.S. N°156-2004-EF, establece que los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada cuando así lo determine la Administración Tributaria para la generalidad de los contribuyentes y dentro del plazo que determine para tal fin;

Que, el Decreto Legislativo N° 776 y su Texto Único Ordenado - TUO aprobado por D.S. N°156-2004-EF, en su Artículo 15º regula la forma de pago del Impuesto Predial, indicando puntualmente que el pago podrá efectuarse hasta el último día hábil del mes de Febrero de cada año o en forma fraccionada hasta en cuatro cuotas trimestrales; debiéndose pagar la primera cuota hasta el último día hábil del mes de Febrero y las cuotas restantes hasta el último día hábil de los meses de Mayo, Agosto y Noviembre;

Que, la Cuarta Disposición Final del Decreto Legislativo N° 776- Ley de Tributación Municipal y su Texto Único Ordenado TUO, aprobado por D.S. N°156-2004-EF, faculta a las Municipalidades a cobrar por el servicio de emisión mecanizada, de actualización de valores, determinación de impuestos y de recibos de pago, por un importe no mayor al 0,4% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 1º de enero de cada ejercicio;

Que, con Informe N° 001-2018-MPSM/UR, la Unidad de Rentas de esta corporación edil comunica a la Sub Gerencia de Administración Tributaria, sobre la obligación de aperturar el presente ejercicio gravable 2018 y efectúa la exposición de motivos que están ajustados a la normatividad tributaria municipal y con Informe N° 001-2018-MPSM/GDE/SGAT de fecha 08/01/18, la Sub Gerencia de Administración Tributaria da en conocimiento a la Gerencia Municipal sobre la necesidad de aprobar el presente proyecto y peticona evaluación previa, requiere opinión legal y al declararse su procedencia, solicita elevarlo al Pleno del Concejo Municipal para su aprobación;

Que, mediante Informe N°002-2018-MPSM/GAL de fecha 09 de enero 2018, la Gerencia de Asesoría Legal, considera que la propuesta de ordenanza es lograr la apertura o emisión del proceso de declaración jurada masiva de autoavaluo para la generalidad de contribuyentes urbanos y rurales del distrito capital, establecer fechas de vencimiento, determinar el pago mínimo de impuesto predial, costo de los formularios de emisión mecanizada y establecer la fecha de pago de la primera cuota del impuesto predial de los contribuyentes propietarios o poseedores de predios urbanos y rústicos ubicados en la jurisdicción del distrito de San Miguel, los cuales están establecidos en la Ley de Tributación Municipal y su Texto Único Ordenado, de igual forma opina por que se faculte al Alcalde, para efectos de que mediante Decreto de Alcaldía, dicte disposiciones complementarias al presente proyecto normativo y pueda prorrogar la vigencia del mismo; en tal sentido, señala que, es procedente la ordenanza municipal que aprueba la apertura del ejercicio fiscal 2018 en la localidad de san miguel, establece fechas de vencimiento para cancelaciones, fija monto mínimo de pago del impuesto predial y valor de formularios, HR, PU y PR, por lo que recomienda elevar los actuados al Concejo Municipal para que proceda conforme a sus atribuciones, señaladas por el artículo 9º de la Ley N° 27972;

Que, por la exposición de motivos realizada por las dependencias involucradas en este proceso, se determina que es necesario aperturar el presente ejercicio fiscal para cumplir con la normatividad

Compromiso de todos



**MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL
DE SAN MIGUEL**

municipal, con el Presupuesto Institucional de Apertura 2018 y con el fin de que los contribuyentes cumplan con las obligaciones tributarias exigidas para el presente ejercicio, de igual forma es necesario establecer las fechas de vencimiento trimestral para el pago oportuno del Impuesto Predial concerniente al ejercicio fiscal 2018, asimismo es necesario establecer los montos que deben pagar los contribuyentes por el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del Impuesto Predial de acuerdo a lo normado en el Decreto Legislativo N° 776 - Ley de Tributación Municipal y su TUO aprobado por D.S. N°156-2004-EF, correspondiente al ejercicio gravable 2018;

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8) del Artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con el voto unánime de sus miembros y con la dispensa del trámite de lectura y Aprobación del Acta, se aprobó la siguiente.

**ORDENANZA QUE APRUEBA LA APERTURA DEL EJERCICIO FISCAL 2018 EN LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL,
ESTABLECE FECHAS DE VENCIMIENTO PARA CANCELACIONES Y FIJA MONTO MÍNIMO DE PAGO DEL
IMPUESTO PREDIAL Y VALOR DE FORMULARIOS HR, PU, PR.**

ARTÍCULO PRIMERO.- APERTURAR el proceso de declaración jurada masiva de contribuyentes o autoavalúo referida al Impuesto Predial del año 2018, en la localidad distrital de San Miguel.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ESTABLECER las siguientes modalidades de pago para el Impuesto Predial correspondiente al año 2018.

- ❖ Al contado, hasta el 28 de Febrero de 2018.
- ❖ En forma fraccionada, hasta en cuatro cuotas trimestrales.
 - Primera** : vence el 28 de Febrero de 2018.
 - Segunda** : vence el 31 de Mayo de 2018.
 - Tercera** : vence el 31 de Agosto de 2018.
 - Cuarta** : vence el 30 de Noviembre de 2018.

ARTÍCULO TERCERO.- FÍJESE, como gastos administrativos de emisión y distribución, así como el valor del formato de declaración jurada, un monto equivalente a S/ 4.00 Soles por un predio o inmueble declarado y S/ 2.00 por predio adicional declarado sea el inmueble urbano o rústico.

ARTÍCULO CUARTO.- ESTABLECER, como monto mínimo a pagar por concepto de Impuesto Predial para el presente año 2018, el 0.6% de la Unidad Impositiva Tributaria UIT vigente, equivalente a S/ 24.90 Nuevos Soles.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCÁRGUESE a la Gerencia Municipal, Sub Gerencia de Administración Tributaria, Unidad de Rentas el cumplimiento de lo dispuesto. **DISPONER** a la dependencia de Imagen Institucional, Comunicaciones y Relaciones Públicas la adecuada y oportuna difusión de la misma a la colectividad de San Miguel, la oficina de Secretaria General, queda encargada de su publicación, dentro del ámbito de su competencia, la Sub Gerencia de Informática y Estadística, a realizar la publicación de la presente norma en el portal web de la entidad, y su difusión en cuanto le corresponda.

Compromiso de todos



**MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL
DE SAN MIGUEL**

ARTÍCULO SEXTO.- FACÛLTESE, al Alcalde a dictar mediante Decreto de Alcaldía las disposiciones necesarias, complementarias u otras para el desarrollo técnico e Informático de los criterios de determinación para los ejercicios subsiguientes, acorde a los marcos legales a que hubiera lugar y en mérito las facultades establecidas para el ejercicio de la potestad tributaria municipal que tienen los Gobiernos Locales en un proceso paulatino y calendario que permita el desarrollo integral de los programas y sistemas correspondientes.



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

C.D.
Gerencia Municipal.
Sub Gerencia de Administración Tributaria.
Unidad de Rentas.
Oficina de Imagen Institucional.
Secretaría General.
Sub Gerencia de Estadística e Informática.
Archivo.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SAN MIGUEL - CAJAMARCA
Julio A. Vargas Gaviola
ALCALDE



Compromiso de todos